

## ■セントラルタウン弥生 物件概要

●所在地	苫小牧市弥生町1丁目15番
●交通	JR「苫小牧」駅徒歩23分、JR「青葉」駅徒歩16分
●地目	宅地
●用途地域	第1種住居地域
●建ぺい率	60%
●容積率	200%
●開発面積	22196.61㎡
●分譲区画数	85区画
●区画面積	188.45㎡(1区画)～248.08㎡(1区画)
●最多区画面積	214.88㎡、214.89㎡、214.90㎡(合計35区画)
●開発行為許可番号	許可第30-3号
●販売価格	6,156,000円(3区画)～9,755,000円(1区画)
●販売最多価格帯	7,800,000円(21区画)
●道路	幅員6.5m・8m南側40m、西側18m〈区画による〉、アスファルト舗装
●建築法規	道路斜線・隣地斜線・日陰規制
●その他法令	景観法
●市条例	苫小牧市建築基準法施行条例、苫小牧市共同住宅に関する建築指導要綱
●施設	電気：北海道電力、ガス：都市ガス(苫小牧ガス)、電話：NTT光ケーブル、上下水道：苫小牧市上下水道
●学校区域	苫小牧西小学校、光洋中学校
●事業主・売主	大東開発株式会社／住所：苫小牧市若草町2丁目1-6 TEL：(0144)-32-9523 免許：宅地建物取引業／北海道知事免許胆振(13)第383号〔公社〕北海道宅地建物取引業協会会員

### [分譲宅地は建築条件付販売となります]

この宅地は、売買契約締結後3か月以内に販売提携ハウスメーカーと住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

### [セントラルタウン弥生団地内協定]

①建築物の用途は一般住宅専用(共同住宅、寄宿舍、下宿を除く)とする。②建物本体は、隣地境界線より1,100mm以上離して建築する事とする。(壁芯までの離れ)③建物は地上2階まで(室内固定階段も同様)とし、屋上の施工(テラス等)は禁止するものとする。④建物本体の基礎は、GLより450mmを超える基礎は禁止する。⑤これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡、賃貸等をする場合には、当該譲受人及び賃借人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を承継させ、これを遵守させることとする。